

**TABELA E CMIMEVE MINIMALE TE SHITJES SE NDERTESAVE  
PËR QYTETIN E TIRANËS**

*Ne leke*

<b>NR</b>	<b>ZONAT SIPAS HARTES BASHKENGJITUR</b>	<b>Cmimet minimale te shitjes per efekt fiskal (Lek/m2) Viti 2008</b>
1	1/1	79300
2	1/2	61000
3	2/1	152500
4	2/2	109800
5	2/3	97600
6	2/4	61000
7	3/1	63440
8	3/2	61000
9	4/1	61000
10	4/2	61000
11	5/1	152500
12	5/2	122000
13	5/3	79300
14	5/4	73200
15	6	61000
16	7/1	109800
17	7/2	109800
18	7/3	85400
19	7/4	63440
20	8/1	95160
21	8/2	76860
22	8/3	63440
23	9/1	122000
24	9/2	103700
25	9/3	73200
26	10/1	122000
27	10/2	115900
28	10/3	109800
29	11/1	79300

<b>30</b>	<b>11/2</b>	<b>67100</b>
<b>31</b>	<b>11/3</b>	<b>61000</b>
<b>32</b>	<b>Komuna Farke</b>	<b>73200</b>
<b>33</b>	<b>Komuna Dajt</b>	<b>61000</b>
<b>34</b>	<b>Komuna Kashar</b>	<b>48800</b>

**Shenim:**

- 1- Cmimi per 1 m2 sip. ndertimi per dyqane mallrash apo sherbimesh eshte 2 here me i larte se cmimi i siperfaqeve te banimit sipas zonave.
- 2- Cmimi per 1 m2 sip. ndertimi per garazhd te mbuluar eshte 70 perqind e cmimit te siperfaqeve te apartamenteve te banimit sipas zonave.
- 3- Cmimi per 1 m2 sip. ndertimi zyra eshte i njejte me cmimin e sip. te apartamenteve.
- 4- Cmimi per 1 m2 sip. ndertimi per parkim i hapur eshte 30 perqind e cmimit te siperfaqeve te apartamenteve te banimit sipas zonave.
- 5- Per ndertesat e privatizuara me Ligjin nr. 7652, date 23.12.1992 "Per privatizimin e banesave shteterore" i ndryshuar, cmimi per m2 eshte 70 perqind e cmimit sipas zonave te tabelës.
6. Per ndertimet ne komunat e tjera te Tiranes, cmimi minimal llogaritet 36,600lek/m2.